

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	239 695,80	
1.1 в том числе: текущий ремонт	71 577,60	5 964,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	168 118,20	14 009,85
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		57 774,52

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
Ремонт кровли (труба ПВХ Ø100мм / пена монтажная)	МОП	март	2 135,70
Ремонт кровли (ОЦ железо / пена монтажная)	МОП (над кв. № 3)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	апрель	334,54
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	1 439,53
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП (2 под.)		
---	---	июнь	0,00
Ремонт полов в МОП (брус 50x150мм / доска 30/150мм / фанера 6мм)	МОП (бойлерная 2 подъезд)	июль	4 098,94
---	---	август	0,00
Ремонт кровли (труба ПВХ Ø100мм / пена монтажная)	МОП (над кв. № 3, 7)	сентябрь	2 113,98
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / сгон Ø15мм)	кв. № 2, 5		
Ремонт сетей ТС (пробка проходная Ø20мм / кран шаровый Ø20мм / бочата чёрная Ø20мм)	кв. № 4 (жилая комната)	октябрь	1 211,00
Ремонт полов (брус 50x150, 15x150, 100x150 / фанера 6-8мм / доска 30x150мм)	кв. № 6	ноябрь	16 794,13
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			32 860,12
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-44 048,14
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-5 330,66
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего			73 545,96
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			68 215,30